



*Johannesdals  
Villaförening*

## **Johannesdals Villaförening, Årsmöte 2023 04 12**

### § 1 Mötets öppnande samt fastställande av röstlängd

Ordförande förklarade mötet öppnat. Röstlängd upprättades genom underskriven namnlista, 30 hushåll närvarade.

### § 2 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Anders Fellenius och Lisa Kangasniemi-Skoglund valdes

### § 3 Val av Ordförande och sekreterare vid mötet

Conny Gabrielsson valdes till ordförande och Bodil Norrbom som sekreterare.

### § 4 Fråga om kallelse utdelats inom föreskriven tid

Ordförande redogjorde för utdelning av kallelse. Deltagarna fann att mötet blivit i behörig ordning utlyst.

### § 5 Behandling av styrelsens berättelse

Ordförande redovisade vad som hänt under året. Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

### § 6 Behandling av revisorernas berättelse samt fastställande av resultat- och balansräkning

Kassören redogjorde för 2022 års resultat- och balansräkning. Revisorernas berättelse föredrogs.

### § 7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

I enlighet med revisorernas förslag beslutade årsmötet fastställa 2022 års resultat- och balansräkning samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för dess förvaltning under 2022.

### § 8 Förslag från styrelsen avseende verksamheten jämte ekonomiska beräkningar samt förslag till årsavgift, för fastställande av budget och årsavgift

Årsmötet beslutade att fastställa budget, med tillhörande kommentar för år 2023 och uttaxering (350kr) för år 2024.

### § 9 Fastställande av arvode till styrelsen

Ordförande berättade att styrelsen ej tar ut något arvode utan att anslaget går till social aktivitet för styrelsen, något som ej genomfördes efter 2021 års arbete. Årsmötet godkände förslag till arvodering.



# Johannesdals Villaforening

## § 10 Val

Till ordförande för ett år valdes Conny Gabrielsson (omval)

Till ledamot valdes för ett år Anders Eriksson och för två år Bodil Norrbom, Ilona Jastrzebska och Torbjörn Bellviken.

Till suppleant för två år valdes Lenita Edqvist .

Avgående Mats Lundin, Anita Wernström och Anna Walfridsson.

## § 11 Val av revisorer och revisorssuppleant på ett år

Till ordinarie revisorer valdes Sven-Gunnar Hegg och Gun Eriksson. Till revisorssuppleant valdes Liza Tarakjian.

§ 12 Val av valberedning Diana Hellgren sammankallande, Mats Lundin, Kristina Wilmar och Gergana Kravaev. Förslag att valberedningen tar hjälp vid behov.

## § 13 Övriga frågor

Avstängningen av Torpgläntan, i dagsläget är Torpgläntan avspärrad nedanför vändplanen för att parkeringen ska byggas om liksom för att dagvatten dras om och förbereds inför kommande byggnationer.

## § 14 Inkomna motioner

Motion nr 1: Mångboenden där förslaget går ut på att antingen styrelsen eller därutav utsedd arbetsgrupp uppvaktar politiker och andra intressenter angående de ombyggnationer som skett på en del adresser i området. Styrelsen återkommer med förslag i frågan. Efter lång diskussion antog årsmötet motionen med ett undantag för punkt 3 som rör personräkning. Se bifogad motion.

Motion nr 2: Besvara det förslag till upprustning av Ängsgården med en plan för hur det bäst sker utifrån befintligt behov och ekonomi. Årsmötet antog motionen och en plan bör upprättas. Styrelsen återkommer i frågan.

## § 15 Mötets avslutande

Ordföranden tackade av två av de avgående styrelsemedlemmarna (den tredje var frånvarande), stugfogdarna och tackade de medverkande för mötet och förklarade mötet för avslutat. Conny Gabrielsson tackade även för förtroendet att få vara ordförande under verksamhetsåret 2023.

Vid protokollet

Justeras

Bodil Norrbom

Lisa Kangasniemi-Skoglund

Anders Fellenius

# Motion till Johannesdals villaförenings årsmöte den april 2023

Syftet med denna motion är att förhindra, försvåra för personer, grupper av personer eller organisationer och företag att köpa villor/fastigheter i Johannesdal för det enda syftet att hyra ut till andra personer utan att själva bo i dessa villor/fastigheter.

I Johannesdals villaområde finns uteslutande 1-2 familjefastigheter enligt detaljplanen. Flera av dessa fastigheter har inköpts av personer med enda avsikt att hyra ut huset med god förtjänst till 3-7 olika personer och familjer. Att hus, infrastruktur och service inte är ämnade för så många boende syns tydligt när soptunnorna inte klarar av den ökade sopmängden. När soptunnorna är överfulla slängs soporna på marken, vilket leder till ett ökat antal skator, råttor och vinden sprider soporna i omgivningen.



Eftersom de närboende upplever detta som en sanitär olägenhet vore det lämpligt att Johannesdals villaförening kontaktar berörda myndigheter och institutioner för att stoppa dessa olämpliga och regelvidriga uthyrningar.

De institutioner, myndigheter och politiker som behöver kontaktas är

1. Stadsbyggnadsnämnden samt den tillhörande tillsynsavdelningen
2. Stockholm vatten som sköter soporna
3. Skatteverket om vilka som är skrivna på fastigheten och eventuell kontroll av beskattning av hyresintäkter
4. Alla de politiska partierna i Stockholms kommunfullmäktige, samt dess representanter.  
Kommunfullmäktige består av de politiska partierna Socialdemokraterna, Moderaterna, Vänsterpartiet, Sverigedemokraterna, Liberalerna, Centerpartiet, Miljöpartiet, Kristdemokraterna.

Det står styrelsen fritt att delegera detta arbete till andra föreningsmedlemmar än ledamöterna i JVF-styrelsen.

Om detta görs ska JVF-styrelsen aktivt följa arbetet och inspirera till möten för dialog minst 4 ggr/år.

Det kan även vara lämpligt att föreningen och dess medlemmar söker efter andra villaföreningar eller samfälligheter med liknande uthyrningsproblematik för att få en större tyngd i kraven på åtgärder för att minska dessa uthyrningar.

Med vänliga hälsningar

Anders Fellenius, Stig Leitner och Lars Hagberg