



Johannesdals Östra Vattenförening

Teknikernas slutrapport 2022

Ny tekniker

Vid årsmötet 2022-03-21 valdes Peter Jacobson till ny tekniker.

Pumpinformation till medlemmarna

2022-04-09 skickades ett öppningsmeddelande om att pumpen startar med test lördagen 2022-04-12 och full drift fr.o.m. söndagen 2022-04-13 varje från kl.07-22.

Fem frivilliga medlemmar ställde upp för att kontrollera att ingen fastighet glömt att stänga sin fastighetskran. Tyvärr hade fler än 15 fastigheter inte stängt sin fastighetskran.

2022-04-13 skickades ett nytt meddelande till medlemmarna att de kunde börja tappa vatten.

2022-10-19 skickades ett mejl om ett kortare stopp pga. en ledningslagning ovanför Vårduddsringen 95.

2022-10-24 Skickades stängningsinformation 2022-10-30. Samtidigt gick vi ut med en inbjudan till medlemmar som var intresserade att se hur en stängning går till eller att hjälpa till, välkomna kl. 14 till pumphuset vid strandkanten på Estbrötevägen 2. En dam tittade in.

2022-10-30 Information att pumpen är stängd och alla kranar kan nu öppnas.

Alla dessa meddelanden lades också ut på JÖV:s nya hemsida under www.johannesdal.com.

Ledningsnätet

Hydrofor nr.3 på Vårbergsvägen 155 har även i år hållits stängd för att undersöka om fastighetsägarna märker någon skillnad. Ingen rapport om dåligt tryck har inkommit från Vårbergsvägen155-165.

Följande gjordes innan vi körde igång sommarvattnet:

-Huvudledningen nedanför Fiskarfjärdsstranden 44 renoverades och fick en 90-graders T-koppling med dräneringskran benämnd D1.

-Vi anslöt en ny medlem till föreningen: Amarvir Singh Vårduddsringen 117

Utbyte av ett antal sönderfrysta ventiler och lokala ledningar utfördes under året.

Totalt 22 ärenden som krävt drygt 40 ingripande har klarats av under 2022.

4 ärenden har överförts till 2023-års arbetslista. Ett av dessa ärenden rör sig om den bäverangripna eken som riskerar att falla över vårt pumphus och som Stadsdelsförvaltningen ännu inte visat något intresse av att åtgärda.

Pumpen

I samband med monteringen av en ny upphängning av bottenventilen 2022-06-12 upptäckte vi att bottenventilen läckte i en svetsskarv. Vi bytte till vår nya bottenventil. Ingen information utgick till medlemmarna, då stoppet varade mindre än 15 min. Efter reparation av bottenventilen placerades den som reserv i pumphuset 2022-07-15.

2022-10-03 Konstaterade vi att den nya bottenventilen inte höll tätt.

2022-10-05 bytte vi till den gamla bottenventilen och den nya bottenventilen reklamerades skickades till tillverkaren Tykoflex, som lagade den utan kostnad.

För att förhindra överhettning av pumpen varma dagar så installerade vi en kylanläggning i pumphuset 2022-06-13. Kylanläggningen liksom pumpen har fungerat helt utan problem under hela säsongen.

Rörliga pumpkostnader

Energiförbrukning

Pumpen har förbrukat 12063 kWh (7780 kWh) under 2022 (2021), som var en normal sommar. Kan de söndriga bottenventilerna ha bidragit till den högre förbrukningssiffran?

Elnätskostnad (Ellevio)

Vi betalar endast 12 öre/kWh under perioden april-okt. Den fasta avgiften är 408 kr/mån.

Energikostnad (E-on)

Vi har omförhandlat avtalet med E-on. Vi har nu ett rörligt avtal med en bindningstid på ett år from 2022-02-01 och betalar ingen fast avgift.

Elförbrukningen var 33903 kr (15570 kr) under 2021 (2020).

Telekostnad (Telia)

Pumpen informerar teknikerna via SMS om det uppstår brist på vatten, elektricitet samt överhettning av lagerna i motorn. Telia har from 2019 infört en månadsavgift på 15 kr för refillkortet som används i pumpen samt en SMS-kostnad på 2,49 kr/min. Vi avser att avsluta tjänsten då de inbetalade avgifterna är förverkade 2023-04-06.

Se även rapporten "Teknikernas arbetslista 2022".

Johannesdal 2023-01-17

JÖV-teknikerna



Mirko Grujicic



Peter Jacobson



Stig Leitner