

# Stadgar för Johannedals Villaförening U.P.A

Stadgar antagna vid föreningsmöte 2015-10-21

## §1 Ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas gemensamma intressen i deras egenskap av boende inom Johannedals villaområde och bevaka dessa i förhållande till myndigheter och organisationer samt verka för gemenskap och sammanhållning inom området. Det åligger föreningen att på bästa sätt förvalta Ängsgården till nytta för bland annat föreningens medlemmar.

## §2 Medlemskap

Varje tomtägare inom Johannedals villaområde äger rätt att vara medlem i föreningen. Medlemskap erhålls vid betalning av årsavgift.

## §3 Årsavgift

Årsavgiften beslutas av årsmötet för det kommande verksamhetsåret. För nya medlemmar har styrelsen under inträdesåret rätt att besluta om reducerad avgift i förhållande till tidpunkten för inträdet.

## §4 Utträde

Medlem som utträder erhåller ej någon återbetalning av erlagd årsavgift och får ej heller ut någon del av föreningens tillgångar.

## §5 Styrelsen

Föreningen angelägenheter sköte(s) av en styrelse, bestående av ordförande och fem-sju övriga ledamöter samt två suppleanter.

Vid ordinarie årsmöte väljs ordförande för en tid av ett år, samt övriga ledamöter och suppleanter för en tid av två år.

Valbar som ledamot eller suppleant är föreningsmedlem och medlem av föreningsmedlemmens hushåll. Endast en person per hushåll får ingå i styrelsen.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare och kassör.

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör var för sig eller av två styrelseledamöter i förening(en).

Styrelsen är beslutsför när minst hälften av ledamöterna är närvarande. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen ska sammanträda minst fyra gånger per år.

Styrelsen ska handlägga föreningens löpande angelägenheter och tillvarata dess intressen.

Styrelsen ska förvalta Ängsgården och se till att den är försäkrad samt underhållen.

Styrelsen ska före den 15:e februari varje år till föreningens revisorer överlämna förvaltningsberättelse, redovisningshandlingar och övriga handlingar som fordras för revisionens verkställande.

## §6 Revisorer

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper ska granskas av två revisorer som väljs av årsmötet för en tid av ett år. För samma tid väljs en revisorssuppleant.

Revisorerna ska avge en skriftlig berättelse över sin granskning, vari ansvarsfrihet för styrelsen till- eller avstyrkes. Berättelsen ska inlämnas till styrelsen senast den 1 mars.

## §7 Räkenskapsår

Räkenskapsår är kalenderår

## §8 Valberedning

Årsmötet ska för tiden intill dess nästa årsmöte hållits välja en valberedning bestående av tre medlemmar, av vilka en av årsmötet utses till sammankallande. Valberedningen har till uppgift att föreslå årsmötet kandidater för val till styrelse och revisorer.

## §9 Möten

Föreningens årsmöte ska hållas senast den 15 april varje år, om ej styrelsen finner synnerliga skäl för val av annat datum.

Extra föreningsmöte ska hållas då styrelsen så finner lämpligt. Vidare kan revisorerna eller minst en tiondel (1/10) av föreningens röstberättigade medlemmar skriftligen begära extra föreningsmöte för behandling av angiven fråga.

I sistnämnda fall ska föreningsmötet hållas inom tre veckor efter det att begäran inkommit till styrelsen. Föreningsmötet ska hållas på Ängsgården, om styrelsen inte finner anledning till annat.

Kallelse

Kallelse till föreningsmöte ska göras skriftligen till medlemmarnas bostadsadress. Vid årsmöte ska dagordningen och verksamhetsberättelse bifogas. Kallelse till årsmöte ska utdelas minst två veckor före mötet och kallelse till extra föreningsmöte ska utdelas minst en vecka före mötet.

Förslag

Önskar medlem lämna förslag till föreningsmöte, ska förslaget först behandlas av styrelsen. Förslaget ska lämnas till styrelsen senast en vecka före det möte vid vilket förslaget önskas behandlat. Senare framfört förslag får behandlas endast om de närvarande är eniga därom vid föreningsmötet.

## §10 Dagordning

Vid årsmötet ska följande ärenden förekomma:

1. Fastställande av röstlängd.
2. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
4. Fråga om kallelse utdelats inom föreskriven tid.
5. Behandling av styrelsens berättelse.
6. Behandling av revisorernas berättelse, samt fastställande av resultat- och balansräkning.
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Förslag från styrelsen avseende verksamheten jämte ekonomiska beräkningar samt förslag till årsavgift, för fastställande av budget och årsavgift.
9. Fastställande av arvode till styrelse och revisorer.
10. Val av styrelseordförande, och övriga styrelseledamöter samt suppleanter.
11. Val av revisorer och suppleant.
12. Val av valberedning.
13. Övriga frågor.

## §11 Röstning

Vid föreningsmöte får utöver föreningsmedlemmarna även medlemmar av deras hushåll närvara och yttra sig.

Vid röstning får dock endast en röst per medlem avges. Föreningsmedlem som är förhindrad att närvara får utöva sin rösträtt antingen genom myndig medlem av det egna hushållet, varvid ej särskild fullmakt krävs, eller genom annan föreningsmedlem via fullmakt som överlämnas till mötesordförande. Ingen får dock genom fullmakt representera mer än en frånvarande föreningsmedlem.

Den mening som de flesta enas om är föreningsmötets beslut. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst utom vid sluten omröstning.

Vid stadgeändring eller upplösning av föreningen krävs beslut av två på varandra följande föreningsmöten varav ett ska vara ordinarie årsmöte. Mötena ska hållas med minst en månads mellanrum. Vid det senare av de två mötena krävs minst två tredjedels (2/3) majoritet.

Vid personval ska omröstning ske med sluten röstning. I övriga frågor ska sluten röstning endast ske om någon medlem begär det.

## **§12 Upplösning**

Vid eventuellt beslut om upplösning å föreningen ska beslut fattas om användning av föreningens behållning till något för medlemmarna gemensamt ändamål.

\*\*\* \*\*

Dessa stadgar har antagits vid föreningsmöten 1986-03-09, 1986-11-26 och 2015-10-21.